

**TECHNISCHE OMSCHRIJVING 220 HUURAPPARTEMENTEN The Minister**



**Algemeen**

De 220 huurappartementen zijn onderdeel van woongebouw 'The Minister' in Rijswijk en betreft een transformatie van een voormalige kantoorgebouw naar een hoogwaardige appartementencomplex met parkeerplaatsen in de naastgelegen afgesloten parkeergarage. De appartementen voldoen bij oplevering aan de geldende bouwvoorschriften.

**Milieu en duurzaamheid**

De hoofddragconstructie van het voormalige kantoor is gehandhaafd en hergebruikt voor de realisatie van de appartementen. Dit hergebruik heeft een grote bijdrage geleverd aan het milieu.

Het gebouw wordt verwarmd en deels gekoeld door middel van een WKO installatie met aardwarmte- en koude als warmte-koudebron.

De EPC berekening van de appartementen in The Minister is niet hoger dan 0,4. De EPC staat voor Energie Prestatie Coëfficiënt en zegt iets over hoe zuinig een gebouw is. Hoe zuiniger een gebouw, hoe lager de EPC waarde.

Er worden 158 zonnepanelen op het dak van het gebouw aangebracht welke zijn gekoppeld aan de centrale voorzieningen van het gebouw.

**Politiekeurmerk / veiligheid**

Het appartement voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

**Bouwbesluit**

In het Bouwbesluit worden de keuken, woonkamer, slaapkamer en andere ruimten anders genoemd dan op de verhuurtekeningen. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. We zetten het voor je op een rij.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Verblijfsruimte   | : woonkamer, keuken, slaapkamer(s)              |
| Verkeersruimte    | : entree, hal, overloop                         |
| Toiletruimte      | : toilet of wc                                  |
| Badruimte         | : badkamer of douche                            |
| Onbenoemde ruimte | : berging, meterkast, technische ruimte, kasten |
| Buitenruimte      | : balkon, terras                                |

**Levering nutsvoorzieningen**

Bij de huur van het appartement moet je zelf zorgdragen voor de tijdige aanvraag van levering van warmte (en koude), water, elektriciteit, internet, telefoon- en televisiesignaal bij de betreffende (nuts)bedrijven. De kosten van de levering en het verbruik zijn vanaf de huuringangsdatum voor rekening van de huurder.

### **Hoofdentree**

Het appartementengebouw heeft twee entrees met videofoonbel mogelijkheid, waarvan één formeel is aangemerkt als hoofdentree (noordzijde van het gebouw). Hier bevinden zich ook de postkasten van de bewoners.

In de centrale hal bevinden zich de liften en de toegang naar de twee trappenhuizen. De appartementen kunnen worden bereikt met de lift of de trap. De appartementen op de begane grond worden benaderd via de gang op de begane grond.

Voor de ontvangst van pakketten wordt er een afgesloten pakketkast geplaatst. Informatie over de werking van de pakketkast wordt separaat verzonden.

### **Buitenruimte**

Alle appartementen op de etages hebben een balkon. De appartementen op de begane grond hebben een terras/buitenruimte. De zonligging van de buitenruimtes is terug te vinden op de plattegronden.

### **Vloeren**

De constructieve vloeren zijn uitgevoerd in beton met daarop een zwevende dekvloer van anhydriet. De begane grondvloer is bovenop de kelder voorzien van een isolatie laag en daarop een dekvloer van anhydriet.

### **Wanden**

De wanden van de kern en de stabiliteitswanden zijn van beton. De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichtgewicht metalstud wanden. Dit zijn holle wanden bestaand uit een metalen frame afgewerkt met gipsplaten met daartussen isolatiemateriaal. **Tip:** Voor het ophangen van wanddecoratie op deze metalstud wanden, die hol van binnen zijn, moeten er zogenaamde hollewandpluggen worden toegepast. Specialisten kunnen hierover goed adviseren.

**Let op:** *De wanden in de woning bestaan uit metal stud wanden (een metalen frame afgewerkt met gipsplaten). Aan de wanden kunnen geen wandplanken, kastenwanden of andere zware belasting bevestigd worden. Kasten dienen los tegen de wanden aangebracht te worden en te steunen op de vloer met eventuele bevestiging aan de wand ter voorkoming van kantelen.*

### **Plafond**

De vrije hoogte van de appartementen is circa 2.600 mm in de gangzone, badkamer en berging. In de slaapkamers en de woonkamer is de vrije hoogte dit circa 2.800 mm. De vrije hoogte van het plafond in de centrale hallen op de verdiepingen ligt op circa 2.500mm. Plafondhoogtes kunnen tot ca. 50 mm afwijken.

Het plafond in de algemene hal op de verdieping is voorzien van een systeemplafond.

Achter de voordeur van de appartementen zit een luik in het plafond. Achter dit luik is de cera-box geplaatst, welke de mechanische ventilatie in de woning reguleert. Het luik dient te alle tijden vrij bereikbaar gehouden te worden, zodat de box bij eventueel onderhoud gemakkelijk te benaderen is.

**Let op:** Scheuren in wanden en vloeren van een nieuwbouwwoning komen veel voor, in de meeste gevallen gaat het dan over een natuurlijk werkingsproces zoals krimp, kruip of verharding van de toegepaste materialen.

De woningen zullen de eerste 2 jaar nog 'werken'. Hierdoor kunnen er meer scheuren ontstaan.

### **Daken**

De daken van het appartementengebouw worden geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking. Op het dak komt een installatieruimte met onder andere zonnepanelen.

### **Hemelwaterafvoeren**

Platte daken en balkons krijgen hemelwaterafvoeren en worden aangesloten op het gemeenteriool.

### **Trappen**

De trappen in de gemeenschappelijke trappenhuizen zijn van beton met grindgewassen betontreden en tussenbordessen afgewerkt met aan de bovenzijde natuursteen tegels. De onderzijde van de trappen en bordessen worden deels afgewerkt met sauswerk en deels met een plafond plaat ten behoeve van de akoestiek.

### **Hekwerken en balustrades**

Rondom terrassen en balkons wordt hekwerk, voorzien van veiligheidsglas, aangebracht.

Aangrenzende balkons en terrassen worden voorzien van privacyschermen.

Op de begane grond zijn op enkele locaties, t.b.v. de windbelasting, privacyschermen van strekmetaal aangebracht.

De hoofdtrappen krijgen een stalen spijlenhekwerk.

### **Buitenkozijnen, -ramen en -deuren**

De buitenkozijnen, -ramen en -entreeuren zijn van aluminium en zijn gepoedercoat. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen krijgen tochtprofielen. De entreeuren van de appartementen hebben een vlakke deur met een spion en een vrijloopdranger. Deze vrijloopdranger wordt aangestuurd vanuit de brandmeldcentrale en gaan in geval van calamiteit automatisch dicht.

**Let op:** *de deurdrangers mogen niet aangepast en/of ontregelt worden.*

**Tip:** Raambekleding kun je niet aan de kozijnen bevestigen. Gordijnrails of rol-/vouwgordijnen mogen aan het plafond bevestigd worden. Houd hierbij rekening met de kiepstand van het raam en/of deur.

De toegangskozijnen naar de appartementen zijn hardhouten kozijnen en voorzien van een stompe deur welke voorzien is van hardkunststof afwerking.

### **Hang- en sluitwerk**

Het hang- en sluitwerk op deuren, ramen en kozijnen is, waar nodig, inbraakwerend (weerstandsklasse 2) en bestaat uit:

- meerpuntssluiting op de buitendeuren;
- veiligheidsbeslag op alle voordeure
- Een sluitplan waardoor je met één sleutel de volgende deuren kunt openen:
  - de voordeur;
  - de toegang naar het terras of balkon;
- de hoofdentree en de deur naar de algemene stallingsgarage in de kelder' zijn te openen met een "tag" of sleutel.

### **Beglazing**

De buitenbeglazing van het appartement is hoog rendement isolerende beglazing. Glas in binnendeuren in het appartement worden in enkel float glas uitgevoerd. Een deel van de buitenbeglazing is uitgevoerd als "zonwerend", hierdoor kan het zo zijn dat er een teint verschil zit tussen verschillende ruiten. Deze zit overigens nooit in het zelfde vlak binnen in één verblijfsruimte.

**Let op:** Zonwering / screens aan de buitenzijde is constructief en technisch niet mogelijk.

## **DE AFWERKING VAN HET APPARTEMENT**

### **Vloeren**

De vloer op de begane grond en de verdiepingen wordt afgewerkt met een anhydriet dekvloer. In deze zwevende dekvloer van het appartement liggen leidingen.

**Let op:** *Spijkeren of boren in vloeren kan schade met zich meebrengen en is niet toegestaan. Eventuele schade als gevolg van spijkeren of boren in vloeren is voor rekening van de huurder. De vloeren in het toilet en de badkamer zijn voorzien van een zandcement dekvloer en krijgen keramische tegels en een holonite dorpel.*

### **Laminaatvloer**

Alle appartementen zijn voorzien van een laminaatvloer. De laminaatvloer is onderdeel van het gehuurde en mag niet verwijderd en/of aangepast worden. Dit geldt ook voor de plinten op de vloer en tegen de wand.

### **Binnenwanden**

De wanden van het toilet worden betegeld tot een hoogte van circa 1.200 mm boven de vloer en daarboven voorzien van structuurspuitwerk. De wanden van de badkamer worden betegeld tot aan het plafond. De overige wanden in het appartement worden, met uitzondering van de meterkast, gesausd afgewerkt (voorstrijk en twee lagen sauswerk). Dit geldt voor zowel de lichtgewicht metalstud wanden als de betonwanden in de appartementen.

**Let op:** *Het is niet toegestaan om de wanden te behangen. Bij verwijderen van het behang kan de kartonlaag van de metal studwand loslaten wat voor onherstelbare schade aan de wand zorgt.*

### **Plafond**

Het plafond in het appartement wordt voorzien van spuitwerk, met uitzondering van de meterkast.

### **Binnendeuren en -kozijnen**

De binnendeurkozijnen zijn van staal in een lichte kleur. De opdekbinnendeuren van 231,5 cm hoog worden in dezelfde lichte kleur afgelakt. De kozijnen van het toilet en de badkamer krijgen antracietkleurige kunststenen onderdorpels.

Onder de andere binnendeuren komen geen dorpels. Hierdoor komen de deuren, met aangebrachte vloerafwerking, circa 2 cm vrij van de afgewerkte dekvloer te hangen. Dit is noodzakelijk voor een goed werkend ventilatiesysteem. De deur van hal naar woonkamer is voorzien van een glaspaneel. Indien uw appartement voorzien is van een kamer ensuite dan is de schuifdeur ook voorzien van een glaspaneel

De naar binnendraaiende balkondeuren zijn uitgerust met een draai- en kiepfunctie.

### **Schilderwerk**

Het entreekozijn wordt met watergedragen verf geschilderd. De gevelkozijnen zijn aan de binnenzijde gepoedercoat in dezelfde kleur als de buitenzijde.

De binnenwanden van de woning zijn voorzien van voorstrijk en twee lagen sauswerk (RAL 9010).

De achterwand van de keuken is voorzien van afwasbaar sauswerk.

## **INSTALLATIES IN JE APPARTEMENT**

### **Waterinstallatie**

In de meterkast in de woning is de afsluitkraan voor de waterleiding aanwezig. De watermeter bevindt zich in de meterkast in de corridor. Van de watermeter wordt koud respectievelijk warm waterleidingen naar onderstaande tappunten gebracht.

Alleen koud water naar:

- de wasmachinekraan
- de spoelvoorziening van de toiletcombinatie
- de fonteinkraan in de toiletruimte
- de vaatwasmachine

Koud en warm water naar:

- de kraan in de keuken
- de wastafelkraan in de badkamer
- de douchemengkraan in de badkamer

De appartementen worden aangesloten op het drinkwaterleidingnet van de gemeente Rijswijk en via een verbruiksmeter in de centrale kast in de algemene gang. Toegang tot de watermeters verloopt via aanvraag bij de VvE / eventuele beheerder.

Als huurder meld je zelf je wateraansluiting aan bij Dunea via <https://www.dunea.nl/>. Geef je meterstanden bij oplevering door aan het waterbedrijf.

### **Verwarmingsinstallatie**

De appartementen worden verwarmd door een wko-systeem (WKO), dat in de woning wordt gedistribueerd door een individuele warmtepomp met boiler. In combinatie met een verdeelunit dat is aangesloten op een bodem-warmte-wisselaar-verwarmingssysteem (bodemplus) die de energie (temperatuur) uit de bodem benut.

Dit systeem zorgt door leidingen in de vloer voor de verwarming en lichte koeling in uw woning. Tevens zorgt het systeem voor de opwarming van het warme tapwater.

De temperatuur is d.m.v. een thermostaat regelbaar. De slaapkamer(s) zijn regelbaar middels een eigen ruimtethermostaat. In de badkamer is t.b.v. extra comfort een elektrische radiator geplaatst.

De algemene/gemeenschappelijke ruimten in het appartementengebouw worden niet verwarmd.

De warmteleverancier is de firma [Duurzaam Opgewekt](#). Met Duurzaam Opgewekt dient u een leveringscontract voor warmtelevering af te sluiten.

### **Ventilatie**

In de appartementen komt een warmteterugwinningventilatie (WTW). Dit ventilatiesysteem zorgt ervoor dat in uw woning de lucht wordt gefilterd en er zo altijd een gezond binnenklimaat in de woning heerst. Verse lucht wordt van buiten naar binnen aangezogen. En oude lucht wordt via een ander circuit van binnen naar buiten getransporteerd. De WTW installatie wint energie terug van de af te voeren lucht en verwarmt de aan te voeren lucht daarmee op. Dit zorgt voor een gunstig effect op het energieverbruik.

De hoofdbediening van het ventilatiesysteem komt in de woonkamer nabij de thermostaat. In de keukens en de badkamers worden ook een ook een schakelaar (pulsdrukker) voor de bediening van de ventilatie aangebracht. De ventilatiesysteem wordt automatisch aangestuurd waarbij de ventilatiehoeveelheid afgestemd wordt op de leefpatroon. Dit programma is eenvoudig tijdelijk in een hogere of lagere stand te zetten.

### **Elektrische installatie**

De geaarde inbouwcontactdozen en -schakelaars hebben een lichte kleur. In de meterkast, de berging en op de bestaande betonwanden komen opbouwcontactdozen en schakelaars en de leidingen blijven hier in het zicht.

Naast de voordeur zit een deurbel en in de nabijheid van elke woningtoegang hangt een lamp. Deze algemene verlichting werkt automatisch met een schemerschakeling. Ook de verlichting van de algemene ruimten en de verlichtingsarmaturen bij de centrale entree deuren krijgen een schemerschakelaar. De verlichtingsarmaturen voor de liften branden continue.

De meterkast wordt standaard voorzien van groepen voor:

- Wasmachine en -droger
- Koel-/ vriescombinatiekast
- Vaatwasser
- Inductiekookplaat
- Combimagnetron

In verband met de brandveiligheid worden er rookmelders geplaatst. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie. Alle rookmelders hebben een back-upbatterij.

De levering van elektra is naar vrije keuze van de huurder.

### **Sprinklerinstallatie**

In het gehele gebouw is een sprinklerinstallatie aangelegd. Een sprinklerinstallatie is een vast aangebrachte brandblusinstallatie om een beginnende brand te detecteren, te signaleren en te beheersen dan wel te blussen.

Afhankelijk van de grootte van het appartement zijn er een aantal zichtbare sprinklerkoppen in het plafond aangebracht. De sprinklerkoppen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden. *Meer informatie hierover volgt in de gebruikershandleiding voor de a.s.r. huurwoning.*

### **Toilet- en badkamerinrichting**

De indeling van toilet en badkamers is conform de verhuurtekening.

#### **Toiletruimte**

- Een wit vrij hangend wandcloset met een bijbehorende closetzitting en druktoetsbediening inclusief waterbesparende voorziening;
- Een wit porseleinen fontein, met een verchromde fonteinkraan en een verchromde sifon.

#### **Badkamer**

- Een porseleinen wit wastafel type Geberit Smyle Square (900x485x160) met twee mengkranen, een verchromde design sifon met klikplug, planchet en spiegel;
- Een verchromde thermostatische douchemengkraan (Grohe) en een verchromde douchekop met glijstangcombinatie;
- Een glazen douchewand (type 2A en 3A).
- Een glazen douchewand met draaideur (type 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G).
- Een elektrische design radiator.

**Tip:** Wastafelmeubels of onderkasten zijn niet voorzien. Het staat huurders vrij, na oplevering voor eigen rekening, zelf een passende onderkast van [Geberit Smyle](#) Square aan te schaffen. Let op, na oplevering goed de wastafel nameten.

### **Keukeninrichting**

In uw woning wordt een luxe witte keuken met zwart composiet aanrechtblad (met smetplint) geplaatst. Standaard worden alle keukens voorzien van ATAG inbouwapparatuur:



- Vaatwasser
- Combimagnetron
- Koel- vriescombinatie
- Inductie kookplaat (4-zone)
- (Motorloze) afzuigkap voorzien van plasmafilter

Afhankelijk van het type woning is er een rechte of hoekopstelling geplaatst, zie plattegrond.

**Tip:** Huurders kunnen, na opleveringen voor eigen rekening, extra keukenonderdelen bestellen bij leverancier Keller. Dit kan via de in de gootsteenkast aangebrachte QR-code.

### **Telecommunicatievoorzieningen**

In de woonkamer wordt een afgemonteerde CAI en UTP-aansluiting gerealiseerd en in de hoofdslaapkamer een afgemonteerde UTP-aansluiting en een loze leiding. In de eventueel aanwezige tweede slaapkamer (type 3A) zijn twee loze leidingen aangebracht.

De appartementen hebben een videofoon intercominstallatie (spreek-luisterverbinding inclusief beeldcamera). In de hal van het appartement is een wandtoestel aanwezig dat in verbinding staat met het tableau ter plaatse van de entree(s) op de begane grond. Met dit wandtoestel open je de deur(en) van de centrale entree(s) (voor bezoekers).

### **Liftinstallatie**

Er zijn twee “low rise” liften die tot en met de 14<sup>e</sup> verdieping en 2 “high rise” liften die tot en met de 24<sup>e</sup> verdieping gaan. De lift is geschikt voor een rolstoelgebruiker of een brancard. De lift wordt voorzien van een spiegel, aluminium leuning, een klapzitje en een kunststof vloerafwerking. De binnenwerkse afmetingen van de liften zijn respectievelijk circa 1,10 x 2,1 m en 1,40 x 1,70 m [bxh] en 2,2 m hoog. De toegang naar de lift heeft een opening van 0,9 x 2,1 m [bxh].

## **RONDOM JE APPARTEMENT**

### **Bergingen**

In de woning bevindt zich een berging waar ook de opstelplaats voor de wasmachine en -droger en technische installaties aanwezig is. De huurappartementen hebben geen separate externe berging.

**Let op:** *In de bergingen zijn opbouw-afvoerleidingen in de bergingen aangebracht. Eventuele (stelling)kasten kunnen d.m.v. een sparing aan de achter-/onderzijde van de (stelling)kast tegen de wanden worden aangebracht.*

### **Fietsenstalling**

Fietsen worden in de gezamenlijke fietsenstalling gestald. De fietsenstalling bevindt zich in de kelder en is via een afsluitbare loopdeur aan de noordzijde van het gebouw toegankelijk. Eveneens kan de kelder worden bereikt via het centrale trappenhuis. De gezamenlijke fietsenstalling wordt voorzien van afsluitbare laadpunten voor elektrische fietsen. Daarnaast is ruimte beschikbaar voor het stallen van scootmobielen en bakfietsen.

Indien u gebruik wilt maken van het elektrisch opladen in de fietsenstalling dan kunt u dit na oplevering kenbaar maken bij a.s.r. real estate via [mijnwoning.realestate@asr.nl](mailto:mijnwoning.realestate@asr.nl) Voor het gebruik van de elektrische laadpunten wordt een minimaal bedrag in rekening gebracht.

### **Bestrating**

De terrassen/loggia's op de begane grond worden bestraat met betontegels. De bestrating in het openbaar gebied rondom de appartementen is eigendom van de VVE en wordt ook onderhouden door de VVE. Buiten dit terrein wordt het e.e.a. aangelegd door de gemeente en valt buiten het kader van deze technische omschrijving.

### **PV panelen**

Op het (platte) dak op zonzijde georiënteerd van The Minister worden 158 zonnepanelen toegepast om het gebouw maximaal energiezuinig te maken. Een zonnepaneel zorgt ervoor dat zonne-energie omgezet wordt in elektriciteit. De zonnepanelen zijn aangesloten op de algemene voorzieningen van het gebouw en zorgt voor een lagere VVE-bijdrage dan wel servicekostenbijdrage.

De panelen op de parkeergarage maken geen deel uit van de VVE van het woongebouw.

### **Terreininrichting**

Het goed verlichte, niet afgesloten, terrein wordt bestraat en voorzien van beplanting. Het woongebouw is zowel via de Sir. Winston Churchillaan als de C.T. Stroklaan te benaderen.

### **Parkeren**

Iedere woning heeft een parkeerplaats in de afsluitbare gemeenschappelijke tweelaagse garage ten westen van het woongebouw. De entree van de parkeergarage bevindt zich aan de Pa van der Steurlaan.

De parkeerplaatsen op het parkeerterrein, direct naast het woongebouw, horen bij de koopwoningen.

Bij iedere woningen wordt verplicht één parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage verhuurd. Er zijn geen vaste plaatsen, maar zwerfplaatsen. In de parkeergarage zijn 50 parkeerplaatsen welke beschikken over een mogelijkheid voor het opladen van elektrische auto's.

### **Huisvuil**

Het verzamelen van het huishoudelijk afval zal gebeuren conform het beleid van de gemeente Rijswijk <https://www.rijswijk.nl/inwoners/wonen/milieu-en-afval/afval>

De inzameling zal plaatsvinden via ondergrondse containers in de directe omgeving van The Minister en bevinden zich naast de ingang tot de buitenparkeerplaatsen aan de CT Storklaan.

### **Grofvuil**

Grofvuil is groot huishoudelijk afval dat niet in een afvalcontainer past. Bijvoorbeeld verhuisafval, oude meubels, huishoudelijke apparaten, enzovoort. In de gemeente Rijswijk haalt [Avalex](#) op afspraak uw grofvuil op.

### **AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN**

#### **Entree / Hal**

Vloer: anhydriet dekvloer  
 Vloerafwerking: laminaat  
 Wanden: - lichtgewicht metalstud wanden: voorstrijk en twee lagen sauswerk  
 - betonwanden: stucwerk, voorstrijk en twee lagen sauswerk  
 Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit

#### **Meterkast**

Vloer: beton onafgewerkt  
 Vloerafwerking: laminaat  
 Wanden: onafgewerkt  
 Plafond: beton onafgewerkt

#### **Toilet**

Inrichting: zwevend toilet  
 Vloer: keramische tegels, kleur antraciet  
 Wanden: keramische wandtegels tot 1.200 mm boven de vloer, daarboven structuurspuitwerk, kleur wit  
 Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit

#### **Badkamer**

Inrichting: compleet met vergrote wastafel en twee éénhendelmengkranen met planchet en spiegel, douchehoek met douchewand, thermostatische douchemengkraan en tegelwerk tot aan plafond.  
 Vloer: keramische tegels, kleur antraciet  
 Wanden: keramische wandtegels tot plafond, kleur wit  
 Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit

#### **Berging in het appartement**

Berging met opstelplaats en aansluitvoorzieningen voor een wasmachine en -droger.  
 Vloer: anhydriet dekvloer  
 Wanden: - lichtgewicht metalstud wanden: voorstrijk en twee lagen sauswerk  
 - betonwanden: stucwerk, voorstrijk en twee lagen sauswerk  
 Plafond: spuitwerk, kleur wit

### Woonkamer/keuken

|                 |  |
|-----------------|--|
| Vloer:          | anhydriet dekvloer   |
| Vloerafwerking: | laminaatvloer  |
| Wanden:         | - lichtgewicht metalstud wanden: voorstrijk en twee lagen sauswerk<br>- betonwanden: stucwerk, voorstrijk en twee lagen sauswerk<br>- wand achter keuken: afwasbaar sauswerk |
| Plafond:        | structuurspuitwerk, kleur wit  |

### Slaapkamers

|                 |  |
|-----------------|--|
| Vloer:          | anhydriet dekvloer   |
| Vloerafwerking: | laminaatvloer  |
| Wanden:         | - lichtgewicht metalstud wanden: voorstrijk en twee lagen sauswerk<br>- betonwanden: stucwerk, voorstrijk en twee lagen sauswerk |
| Plafond:        | structuurspuitwerk, kleur wit  |

## **AFWERKSTAAT ALGEMENE RUITEN**

### Entreehallen begane grond

|          |  |
|----------|--|
| Vloer:   | keramische tegels voorzien van een bies en met schoonloopmat |
| Wanden:  | decorbeplating met sierlatten en structuurspuitwerk          |
| Plafond: | net afgewerkt met o.a. structuurspuitwerk                    |

### Trappenhuizen + lifthallen en corridors verdiepingen

|                |  |
|----------------|--|
| Vloer:         | projecttapijttegel   |
| Trap + bordes: | bestaand natuursteen tegel op bordes, treden schoon prefab beton |
| Wanden:        | net afgewerkt met o.a. structuurspuitwerk                        |
| Plafond:       | sauswerk, kleur wit (betontrappen en -bordessen onafgewerkt)     |

## **Wijzigingen en voorbehouden**

*Aan de inhoud van de projectwebsite, verhuurtekeningentekeningen, foto's, artist impressies en dergelijke, zoals ten aanzien van aanleg en inrichting van de openbare voorzieningen, het maaiveld, (dak)tuinen, de infrastructuur, gevel- en interieurillustraties en plattegronden, materialisaties kunnen ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend, ook niet qua kleurstelling, maatvoering en dergelijke.*

*De genoemde maten zijn circa-maten (in millimeters aangegeven) en kunnen in werkelijkheid gering afwijken. Voor de inrichting van je woning adviseren we de maten ter plaatse op te nemen voordat je gordijnen, meubilair etc. aanschaft.*